

UMOWA nr/2024

Zawarta w dniu roku w Stargardzie pomiędzy:

Gmina Miasto Stargard Szkoła Podstawowa nr 3 im. Kornela Makuszyńskiego z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Stargardzie, ul. Limanowskiego 7, 9
NIP: 854-222-88-73, reprezentowaną przez Dyrektora - Arkadiusza Rozwoda zwanym w dalszej części umowy **Zleceniodawcą**,

a

.....
z siedzibą, NIP: zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie modernizacji parkietu w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 3 im. Kornela Makuszyńskiego z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Stargardzie.
2. **Zleceniodawca** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy, w tym m.in.:
 - demontaż, szlifowanie, lakierowanie i montaż listew przypodłogowych (ok. 105 m.),
 - cyklinowanie parkietu (min. trzykrotne lakierowanie – pow. 665,76 m²),
 - malowanie linii pola gry (koszykówka, piłka nożna).
3. Wszystkie dodatkowe roboty nie ujęte powyżej, a niezbędne do realizacji zadania zobowiązuje się zrealizować **Wykonawca** na swój koszt.
4. Materiał niezbędny do wykonania postanowień umowy zapewnia **Wykonawca**. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie produkty stanowiące podstawę do realizacji umowy są fabrycznie nowe, wolne od wad i uszkodzeń, niebędące przedmiotem praw osób trzecich.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić materiał pomocniczy, a także sprzęt niezbędny do realizacji postanowień umowy.

6. **Strony** zobowiązane są do współdziałania i podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu zagwarantowania prawidłowego i terminowego wykonania Umowy, jak również zaniechania wszelkich działań mogących zakłócić sprawne wykonanie Umowy.

7. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada niezbędne możliwości techniczne oraz wiedzę, potrzebne do prawidłowej realizacji Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, standardami, dochowując najwyższej staranności przy wykonaniu umowy. **Wykonawca** jest zobowiązany przy wykonywaniu Umowy stosować się do wytycznych **Zleceniodawcy**.

8. **Wykonawca** oświadcza, że dokonał wizji lokalnej i akceptuje panujące warunki oraz stan techniczny pomieszczeń.

§ 2

1. Umowa będzie realizowana od dnia 24.06.2024 r. do dnia wykonania przedmiotu umowy, jednak nie dłużej niż do dnia 09.08.2024 r.

2. **Zleceniodawca** może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- a) niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy i niezaniechania naruszeń mimo skierowania do **Wykonawcy** przez **Zleceniodawcę** wezwania i wyznaczenia dodatkowego 7- dniowego terminu do zaniechania naruszeń,
- b) zajęcia majątku **Wykonawcy** w stopniu utrudniającym wykonanie Umowy,
- c) niezgodnienia dalszego sposobu postępowania w przypadku wystąpienia konfliktu interesów.

§ 3

1. **Wykonawcy** za wykonane czynności określone w §1 pkt 1 przysługuje wynagrodzenie w wysokości netto, zgodnie z otrzymaną ofertą cenową.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej zostanie powiększone o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

3. Zapłata za wykonaną pracę nastąpi po odebraniu robót przez **Zleceniodawcę**, co do których nie wniesie zastrzeżeń, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

4. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze.

5. Podstawą do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury jest odbiór wykonanych prac przez **Zleceniodawcę** nie posiadających żadnych wad lub braków. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 4

1. Żadna ze Stron Umowy nie może dokonać przeniesienia swoich praw czy zobowiązań wynikających z Umowy ani żadnej jej części na osobę trzecią, bez uprzedniej zgody drugiej Strony udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Ewentualne spory wynikłe pomiędzy Stronami w związku z treścią lub wykonaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Zleceniodawcy**.
4. Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

§ 5

1. Okres gwarancji **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** rozpoczyna bieg od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru prac.
2. W razie stwierdzenia wad **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia ich w wyznaczonym przez **Zamawiającego**, uzasadnionym technicznie terminie. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Za wady fizyczne przedmiotu Umowy uznaje się w szczególności wady powstałe na skutek niezgodnego ze sztuką budowlaną wykonawstwa, jak również wynikających z błędów pozostających po stronie **Wykonawcy**, użycia wadliwych materiałów lub wadliwych elementów dostaw. Wadą nie jest natomiast normalne zużycie eksploatacyjne Inwestycji lub jej składnika.
4. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru prac.
5. Z tytułu udzielonej gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać na swój koszt wymiany, naprawy jego części składowych w zakresie niezbędnym dla uzyskania i utrzymania prawidłowej, eksploatacji przedmiotu umowy, chyba że konieczność wykonania takich działań wynika, wyłącznie z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, w tym w szczególności z niewłaściwej eksploatacji.
6. **Wykonawca** w ramach ceny umownej zobowiązany jest dokonać przelewu praw z wszystkich uzyskanych przez **Wykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu umowy gwarancji (w tym również gwarancji uzyskanych na nowe, wymienione w okresie rękojmi i gwarancji materiały, urządzenia, wyposażenie) na rzecz **Zamawiającego** w dniu odbioru końcowego.
7. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** niezwłocznie i potwierdzone skutecznie na piśmie.
8. **Wykonawca** dokona usunięcia wad w ciągu 14 dni roboczych.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, rozwiązanie Umowy oraz odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu r.

Przedmiotem odbioru jest: końcowy odbiór prac polegających na modernizacji parkietu w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 3 im. Kornela Makuszyńskiego z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Stargardzie.

Roboty wykonano na podstawie: umowy nr/2024 z dnia r.

Komisja odbioru w składzie:

1.
2.
3.

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

1.
2.
3.

przeprowadziła (zgłoszony przez Wykonawcę) odbiór końcowy *Przedmiotu umowy*.

Po zrealizowanym zakresie robót Komisja uważa odbiór końcowy za dokonany i tym samym zgodnie z umową stwierdza zasadność wypłacenia wartości umowy.

Zastrzeżenia i uwagi Komisji: Brak.

Odbiór został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

I. Członkowie Komisji:

1.
2.
3.

II. Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.