

UMOWA nr/2024

Zawarta w dniu roku w Stargardzie pomiędzy:

Gmina Miasto Stargard Szkoła Podstawowa nr 3 im. Kornela Makuszyńskiego z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Stargardzie, ul. Limanowskiego 7, 9
NIP: 854-222-88-73, reprezentowaną przez Dyrektora - Arkadiusza Rozwoda zwanym w dalszej części umowy **Zleceniodawcą**,

a

.....
z siedzibą, NIP: zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§1

1. Przedmiotem Umowy jest modernizacja szkolnego placu zabaw przy budynku 1 Szkoły Podstawowej nr 3 im. Kornela Makuszyńskiego z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Stargardzie.

2. **Zleceniodawca** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy szczegółowo wykazany poniżej. Prace te obejmują:

a. Nawierzchnia placu zabaw:

- likwidacja nawierzchni i obrzeży,
- wybranie piasku i przygotowanie podłoża,
- wywóz i utylizacja,
- montaż wycieraczek (kratek) metalowych ze skrzynią przy wejściu na plac zabaw (1 szt. o wymiarach ~ 1200x1500x85 mm lub 2 mniejsze wycieraczki o wymiarach ~ 600x750x85mm),
- wykonanie nowej nawierzchni placu zabaw z piasku.

Nawierzchnia bezpieczna

Wielkość ziaren piasku stosowanego jako podłoże pod placem zabaw powinno się mieścić w przedziale od 0,2 do 2mm. Grubość nawierzchni należy dobrać na podstawie wysokości swobodnego upadku dla każdego urządzenia, która zostanie przedstawiona przez producenta. Minimalna grubość nawierzchni powinna wynosić

przynajmniej 20 cm dla krytycznej wysokości upadku mniejszej bądź równej 2 m oraz odpowiednio 30 cm dla wysokości mniejszej bądź równej 3 m. Obrzeża wykonać jako betonowe o wymiarach 8x30cm i dł. ~73 m.b. Nawierzchnia bezpieczna musi spełniać wymagania PN EN 1177 – „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki” oraz musi zostać dostosowana do maksymalnych wysokości spadania określonych przez producenta zabawek.

b. Wyposażenie placu zabaw:

- zestaw zabawowy składający się z: min. 1 domku, 2 zjeżdżalni, drabinki, kładki, tunelu lub wymiennie inne elementy,
- huśtawka podwójna,
- huśtawka bocianie gniazdo,
- zjazd linowy z siedziskiem lub karuzela linowa,
- zestaw wspinaczkowy lub piramida linowa,
- karuzela z kierownicą,
- regulamin w formie tablicy na nóżkach (treść regulaminu do uzgodnienia z Dyrektorem).

Wszystkie urządzenia muszą być dostosowane dla dzieci w wieku od 6 lat. Elementy urządzeń muszą być całkowicie odporne na działanie warunków atmosferycznych. Część wyposażenia powinna być metalowa, np. słupy nośne.

c. Ogrodzenie placu zabaw:

- panele ogrodzeniowe w ilości 38 szt. z siatki zgrzewanej o oczku 50x200 mm z poziomym profilowaniem wzmacniającym sztywność, wymiar panelu szerokość 2500mm, wysokość 1000 mm, grubość drutu 5 mm, ocynkowany w kolorze zielonym, (montaż do istniejących słupków),
- obejmę do słupków w celu montażu paneli,
- furtka o wymiarach: szerokość 1500 mm, wysokość 1000 mm 1 szt.

Do ceny wykonania należy doliczyć koszty transportu oraz usługę docięcia paneli do wymiaru rozstawu słupków.

1. Dane powierzchniowe:

- a. powierzchnia placu zabaw – 501,33 m²
- b. powierzchnia nawierzchni bezpiecznej – 296,45 m²
- c. długość obrzeża 73 m.
- d. powierzchnia zielona – 204,88 m².

3. Wszystkie elementy wymienione powyżej kupuje **Wykonawca** zgodnie ze złożoną ofertą i oświadcza, że wszystkie produkty stanowiące podstawę do realizacji umowy są fabrycznie nowe, wolne od wad i uszkodzeń, niebędące przedmiotem praw osób trzecich.

4. Wszystkie dodatkowe roboty nie ujęte powyżej, a niezbędne do realizacji zadania zobowiązuje się zrealizować **Wykonawca** na swój koszt.

5. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić materiał pomocniczy, a także sprzęt niezbędny do realizacji postanowień umowy oraz zgodny z otrzymaną ofertą.

6. **Strony** zobowiązane są do współdziałania i podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu zagwarantowania prawidłowego i terminowego wykonania Umowy, jak również zaniechania wszelkich działań mogących zakłócić sprawne wykonanie Umowy.

7. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada niezbędne możliwości techniczne oraz wiedzę, potrzebne do prawidłowej realizacji Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, standardami, dochowując najwyższej staranności przy wykonaniu umowy. **Wykonawca** jest zobowiązany przy wykonywaniu Umowy stosować się do wytycznych **Zleceniodawcy**.

8. **Wykonawca** oświadcza, że dokonał wizji lokalnej i akceptuje panujące warunki oraz aktualny stan placu zabaw.

§ 2

1. Umowa będzie realizowana od dnia jej zawarcia do dnia wykonania przedmiotu umowy, jednak nie dłużej niż do dnia 30.08.2024 r.

2. **Zleceniodawca** może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- a) niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy i niezaniechania naruszeń mimo skierowania do **Wykonawcy** przez **Zleceniodawcę** wezwania i wyznaczenia dodatkowego 7- dniowego terminu do zaniechania naruszeń,
- b) zajęcia majątku **Wykonawcy** w stopniu utrudniającym wykonanie Umowy,
- c) niezgodnienia dalszego sposobu postępowania w przypadku wystąpienia konfliktu interesów.

§ 3

1. **Wykonawcy** za wykonane czynności określone w §1 pkt 1 przysługuje wynagrodzenie w wysokości netto, zgodnie z otrzymaną ofertą cenową.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej zostanie powiększone o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

3. Zapłata za wykonaną pracę nastąpi po odebraniu robót przez **Zleceniodawcę**, co do których nie wniesie zastrzeżeń, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

4. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze.

5. Podstawą do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury jest odbiór wykonanych prac przez **Zleceniodawcę** nie posiadających żadnych wad lub braków. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 4

1. Żadna ze Stron Umowy nie może dokonać przeniesienia swoich praw czy zobowiązań wynikających z Umowy ani żadnej jej części na osobę trzecią, bez uprzedniej zgody drugiej Strony udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Ewentualne spory wynikłe pomiędzy Stronami w związku z treścią lub wykonaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Zleceniodawcy**.
4. Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

§ 5

1. Okres rękojmi i gwarancji **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** rozpoczyna bieg od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru prac.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli przedmiot umowy wykonany w ramach niniejszej umowy ma wady. Strony ustalają okres rękojmi za wady fizyczne na wykonany przedmiot umowy na okres trzech lat od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru prac.
3. W razie stwierdzenia wad **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia ich w wyznaczonym przez **Zamawiającego**, uzasadnionym technicznie terminie. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Za wady fizyczne przedmiotu Umowy uznaje się w szczególności wady powstałe na skutek niezgodnego ze sztuką budowlaną wykonawstwa, jak również wynikających z błędów pozostających po stronie **Wykonawcy**, użycia wadliwych materiałów lub wadliwych elementów dostaw. Wadą nie jest natomiast normalne zużycie eksploatacyjne Inwestycji lub jej składnika.
5. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru prac.
6. Z tytułu udzielonej gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać na swój koszt wymiany, naprawy jego części składowych w zakresie niezbędnym dla uzyskania i utrzymania prawidłowej, eksploatacji przedmiotu umowy, chyba że konieczność wykonania takich działań wynika, wyłącznie z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, w tym w szczególności z niewłaściwej eksploatacji.
7. **Wykonawca** w ramach ceny umownej zobowiązany jest dokonać przekazania praw z wszystkich uzyskanych przez **Wykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu umowy gwarancji (w tym również gwarancji uzyskanych na nowe, wymienione w okresie rękojmi i gwarancji materiały, urządzenia, wyposażenie) na rzecz **Zamawiającego** w dniu odbioru końcowego.

8. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** niezwłocznie i potwierdzone skutecznie na piśmie.

9. **Wykonawca** dokona usunięcia wad w ciągu 14 dni roboczych.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, rozwiązanie Umowy oraz odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu r. w związku z wykonaniem prac na placu zabaw przy budynku szkoły.

Przedmiotem odbioru jest: końcowy odbiór prac polegających na modernizacji szkolnego placu zabaw przy budynku 1 Szkoły Podstawowej nr 3 im. Kornela Makuszyńskiego z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Stargardzie.

Roboty wykonano na podstawie: umowy nr/2024 z dnia r.

Komisja odbioru w składzie:

1.
2.
3.

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

1.
2.
3.

przeprowadziła (zgłoszony przez Wykonawcę) odbiór końcowy *Przedmiotu umowy*.

Po zrealizowanym zakresie robót Komisja uważa odbiór końcowy za dokonany i tym samym zgodnie z umową stwierdza zasadność wypłacenia wartości umowy.

Zastrzeżenia i uwagi Komisji: Brak.

Odbiór został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

I. Członkowie Komisji:

1.
2.
3.

II. Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.